

Technische omschrijving van de kwaliteiten

Naura

LIVING I

FUNDERING EN STRUCTUUR

Funderingswerk op een onderlaag van steenslag en grind, uitgevoerd met een gewapende betonplaat voorzien van vochtscherming.

Structuur met vloeren, wanden en kolommen van gewapend beton, onafhankelijk uitgevoerd.

GEVELS

Buitenmuur uitgevoerd in baksteen/keramisch blok van 12 cm dik.

Thermische isolatie bestaande uit een stijve plaat geëxpandeerd polystyreen van 10 cm dik.

Binnenblad uitgevoerd in baksteen/keramisch blok van 7 cm dik.

Buitenafwerking in éénlaagse pleistermortel en met porseleinen tegelbekleding, volgens het ontwerp van het project en de bijbehorende visualisaties.

DAKEN

Terrassen – beloopbaar plat dak met hellingsafwerking.

Waterdichting met LBM-bitumenmembraan.

Antislip porseleinen tegelvloer.

Niet-beloopbaar plat dak met grindafwerking, waterdichting met LBM-bitumenmembraan en thermische isolatie met stijve XPS-polystyreenplaten.

VLOEREN EN BEKLEDINGEN

Porseleinen vloerbekleding binnenshuis, antislip in buitenruimtes en beloopbare terrassen. Groot formaat en van eerste kwaliteit.

Traptreden van binnentrappen en plinten uitgevoerd in hetzelfde materiaal.

Bekleding van badkamers en toiletten: wanden en vloeren in porselein.

WANDEN EN VERLAGE PLAFONDS

Binnenwanden uitgevoerd in keramisch blok van 9 cm dik.

Afwerking met pleister en glad, afwasbaar witverf.

Glad verlaagd plafond en demontebaar plafond in technische ruimtes voor installaties.

BINNENSCHRIJNWERK

Versterkte veiligheidsdeur als entree naar de woning.

Witte binnendeuren met draaisysteem.

Schuifdeur in de badkamer op de begane grond.

INLOOPKAST EN INGEBOUWDE KASTEN

Inloopkast in de hoofdslaapkamer op de begane grond, voorzien van hangroede, lades en legplanken.

Ingebouwde kasten met schuifdeuren, hangroede, lades en legplanken.

BUITENSCHRIJNWERK

Draaikiepramen en schuiframes/deuren in getextureerd aluminium, RAL 7016 of vergelijkbaar, met thermische onderbreking.

Hoogrendement dubbelglas met lage emissiecoating.

Gemotoriseerde rolluiken.

Technische omschrijving van de kwaliteiten

Naura

LIVING I

BADKAMERS EN GASTENTOILET

Sanitair en eengreepskranen van eerste kwaliteit.

Hangmeubels met opbouwwastafel en spiegels.

Douchebakken in de badkamers met glazen douchewand.

KEUKENUITRUSTING

Volledig ingerichte keuken. Eilandzone met kasten en porseleinen werkblad.

Roestvrijstalen gootsteen en eengreepskraan van eerste kwaliteit.

Afzuigkap, keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

WARM WATER EN KLIMAATREGELING

Voorinstallatie van airconditioning via kanalen op de begane grond en eerste verdieping. Retourroosters in de verblijfsruimten.

Installatie van een elektrische boiler van 150 liter, type NUOS of gelijkwaardig, voor de warmwatervoorziening.

ZONNEPANELEN

Installatie van zonnepanelen met omvormer.

TELECOMMUNICATIE EN ELEKTRICITEIT

TV-aansluitingen in de woon-eetkamer en slaapkamers.

RJ45-aansluitpunten in de woon-eetkamer en slaapkamers.

Inbouwspots en LED-downlights.

Video-intercomsysteem.

ZWEMBAD EN BUITENRUIMTES

Privézwembad. Netwerk van leidingen voor de waterzuivering van het zwembad.

Installatie van een volledig zuiveringssysteem en filtratieapparatuur.

Buitendouche.

Gemotoriseerde poort voor voertuigtoegang.